



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

BRNO UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

FAKULTA STAVEBNÍ

FACULTY OF CIVIL ENGINEERING

ÚSTAV ARCHITEKTURY

INSTITUTE OF ARCHITECTURE

VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK

WINERY SEKT JAN PETRÁK

BAKALÁŘSKÁ PRÁCE

BACHELOR'S THESIS

AUTOR PRÁCE

AUTHOR

Anastassiya Manakova

VEDOUCÍ PRÁCE

SUPERVISOR

doc. Ing. arch. PETR DÝR, Ph.D.

BRNO 2019



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Anastassiya Manakova
Název	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK
Vedoucí práce Ústav architektury	doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.
Datum zadání	30. 9. 2017
Datum odevzdání	2. 2. 2018

V Brně dne 30. 9. 2017

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Rostislav Drochytka, CSc., MBA
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1:

Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství



VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

FAKULTA STAVEBNÍ

Studijní program	B3503 Architektura pozemních staveb
Typ studijního programu	Bakalářský studijní program s prezenční formou studia
Studijní obor	3501R012 Architektura pozemních staveb
Pracoviště	Ústav architektury

ZADÁNÍ BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

Student	Anastassiya Manakova
Název	VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK
Vedoucí práce Ústav architektury	doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Vedoucí práce Ústav pozemního stavitelství	doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.
Datum zadání	30. 9. 2018
Datum odevzdání	2. 2. 2019

V Brně dne 30. 9. 2018

doc. Ing. arch. Antonín Odvárka, Ph.D.
Vedoucí ústavu

prof. Ing. Miroslav Bajer, CSc.
Děkan Fakulty stavební VUT

PODKLADY A LITERATURA

Architektonická studie

Konstrukční studie

Související vyhlášky, technické normy a hygienické předpisy

ZÁSADY PRO VYPRACOVÁNÍ

Bakalářská práce bude vycházet z vybrané architektonické studie vypracované studentem v jednom z předchozích semestrů z předmětu Ateliér architektonické tvorby (AG32-AG35) a rozpracované na úroveň konstrukční studie v předmětu AG36. Na základě této studie student vypracuje zadaný rozsah stavební části projektové dokumentace pro provedení stavby navržené v Architektonické studii a konstrukčně vyřešené v Konstrukční studii. Rozsah a obsah výkresové a technické části dokumentace bude stanoven v druhé polovině zimního semestru vedoucím bakalářské práce za PST a bude přílohou tohoto zadání.

Bakalářská práce bude obsahovat:

- zadanou textovou část
- zadanou výkresovou část projektové dokumentace pro provedení stavby (typické podlaží, řezy)
- tři zadané detaily stavebně-konstrukčních součástí a jejich návazností (jeden z detailů může být zastoupen detailem architektonickým)
- architektonický detail

Výkresová část bude zpracována s využitím CAD, textová část a případné tabulkové přílohy budou zpracovány v textovém a tabulkovém editoru PC.

Ve stanoveném termínu bude výsledný elaborát odevzdán vedoucímu bakalářské práce z ARC v úpravě a kompletaci podle jednotných pokynů Ústavu architektury FAST VUT v Brně.

Při zpracování bakalářské práce je třeba řídit se směrnici děkana č. 19/2011 vč. dodatku č.1:

Úprava odevzdání a zveřejňování vysokoškolských kvalifikačních prací (VŠKP) na FAST VUT.

Seznam složek:

A DOKLADOVÁ ČÁST:

B KONSTRUKČNÍ STUDIE

C STAVEBNÍ ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

D ARCHITEKTONICKÝ DETAIL

VOLNÉ PŘÍLOHY:

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

STRUKTURA BAKALÁŘSKÉ PRÁCE

VŠKP vypracujte a rozčleňte podle dále uvedené struktury:

1. Textová část VŠKP zpracovaná podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (povinná součást VŠKP).

2. Přílohy textové části VŠKP zpracované podle Směrnice rektora "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací" a Směrnice děkana "Úprava, odevzdávání, zveřejňování a uchovávání vysokoškolských kvalifikačních prací na FAST VUT" (nepovinná součást VŠKP v případě, že přílohy nejsou součástí textové části VŠKP, ale textovou část doplňují).

doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav architektury

doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.
Vedoucí bakalářské práce
Ústav pozemního stavitelství

ABSTRAKT

Předmětem bakalářské práce je návrh novostavby Vinařství Sekt Jan Petrák v obci Kobylí. Bakalářská práce rozvádí a upřesňuje architektonickou studii, vypracovanou v rámci předmětu AG33 v letním semestru 2. ročníku, do stupně Dokumentace pro stavební povolení a Dokumentace pro provádění stavby.

Řešené území spadá pod katastrální území obce Kobylí. Jedná se o krajinu s jemným terénním reliéfem sloužící převážně k hospodářským účelům. Stavební pozemek se nachází podél okolní rodinné zástavby.

Záměrem bakalářské práce bylo vytvoření projektu stavby, která bude svým uživatelům sloužit jak pro kvalitní bydlení pro investora a krátkodobé ubytování pro návštěvníky, tak pro výrobu, prezentaci a degustaci sektu.

Návržený objekt je funkčně složen ze 3 částí: prodej a prezentace sektu, bydlení majitelů a návštěvníků, výroba. A hlavním cílem bylo citlivé spojení všech funkcí, které si nebudou prokázet, ale spíše se vzájemně doplňovat. Objekt představuje sebou tři hmoty – dvě hlavní a jedna vedlejší, které jsou rozlišeny tvarem střechy a členením fasady. Nejblíže k přístupové komunikaci je umístěn objekt rodinného domu, který se skládá z veřejně přístupné dvojpodlažní vinárny, která je navazuje na 2 velkých apartma pro návštěvníky a soukromé části – byt investorů. Byt investorů je prosvětlen ze dvou světových stran - jihozápadní a severovýchodní. Obývací pokoj má velký okenní otvor, který poskytuje krásný výhled na soukromou venkovní terasu a areálovou zeleň. Podkroví rodinného domu je určeno pro ubytování návštěvníků a degustaci sektu. Degustační místnost má svou venkovní terasu s výhledem na vnitřní areál. Střešní osvětlení je řešeno pomocí zalomených střešních oken Velux. Přes průjezd veřejná komunikace je propojena z výrobnou sektu.

KLÍČOVÁ SLOVA

Vinařství Sekt Jan Petrák, Kobylí, výroba sektu, skladování sektu, degustace, administrativa, bydlení, krátkodobé ubytování, schodiště, dřevo, skleněné zábradlí.

ABSTRACT

The objective of this Bachelor Thesis is the design of the Sekt Jan Petrak winery in Kobylí. The Bachelor Thesis expands and specifies an architectural study which was drafted as AG33 subject during the summer semester of the second year (i.e. up to the level of Documentation for Planning Permission and Documentation for Execution of the Project).

The considered area lies in the territory of Kobylí and with its slightly rolling landscape is used for agricultural purposes. The building plot is located down the surrounding buildings.

The aim of the bachelor thesis was creating the project of building that will serve its users for quality accommodation for investor and long-term residence for guests as well as for production, presentation and tasting of sparkling wine. Designed object consists of three parts: sale and presentation of sparkling wine, housing for owners and visitors, production. And the main goal was to connect all of the functions so they can complement each other.

The Object presents three masses – two main and one subsidiary, which are distinguished by the shape of the roof and the structure of the facade. The nearest to the access road is a building of a family house, which consists of a publicly accessible two-storey winery, which connects to two large apartments for visitors, and private part – investor apartments. The investor's apartment is illuminated from two sides – southwest and northwest. The living room has a large window opening, which provides beautiful views of the private outdoor terrace and area green. The attic of the family house is designed for accommodation of visitors and tasting of sparkling wine. Through the passage public communication is linked with the production of sparkling wine.

KEYWORDS

Winery Sekt Jan Petrak, Kobylí, production of sparkling wine, sparkling wine storage, degustation, administration, housing, accommodation, stairs, wood, glass banister.

BIBLIOGRAFICKÁ CITACE

Anastassiya Manakova *VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK*. Brno, 2019. 42 s., 38 s. příl. Bakalářská práce. Vysoké učení technické v Brně, Fakulta stavební, Ústav architektury. Vedoucí práce doc. Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

PROHLÁŠENÍ O SHODĚ LISTINNÉ A ELEKTRONICKÉ FORMY ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že elektronická forma odevzdané bakalářské práce s názvem *VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK* je shodná s odevzdanou listinnou formou.

V Brně dne 1. 2. 2019

Anastassiya Manakova
autor práce

PROHLÁŠENÍ O PŮVODNOSTI ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Prohlašuji, že jsem bakalářskou práci s názvem *VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK* zpracovala samostatně a že jsem uvedla všechny použité informační zdroje.

V Brně dne 1. 2. 2019

Anastassiya Manakova
autor práce

PODĚKOVÁNÍ

Tímto bych ráda poděkovala mým vedoucím bakalářské práce, Ing. arch Petrovi Dýrovi, Ph.D. za poskytnutí rad a informací při řešení architektonické stránky práce a doc. Ing. Miloši Kalouskovi, Ph.D. za pomoc, vstřícnost a vedení při jejím konstrukčním řešení.

OBSAH

- a) titulní list
- b) zadání VŠKP
- c) abstract a klíčová slova v českém jazyce
- d) abstrakt a klíčová slova v anglickém jazyce
- e) bibliografická citace
- f) prohlášení o schodě listinné a elektronické formy závěrečné práce; prohlášení o původnosti závěrečné práce,
- g) poděkování
- h) obsah
- i) úvod
- j) vlastní text práce: Technická zpráva: Průvodní zpráva
Technická zpráva
- k) závěr
- l) seznam použitých zdrojů
- m) seznam použitých zkratk a symbolů
- n) seznam příloh

ÚVOD

Předmětem bakalářské práce je návrh novostavby Vinařství Sekt Jan Petrák v obci Kobylí. Řešené území spadá pod katastrální území obce Kobylí. Jedná se o krajinu s jemným terénním reliéfem sloužící převážně k hospodářským účelům. Stavební pozemek se nachází podél okolní rodinné zástavby.

Záměrem bakalářské práce bylo vytvoření projektu stavby, která bude svým uživatelům sloužit jak pro kvalitní bydlení pro investora a krátkodobé ubytování pro navštěvníky, tak pro výrobu, prezentaci a degustaci sektu.

Návržený objekt je funkčně složen ze 3 částí: prodej a prezentace sektu, bydlení majitelů a navštěvníků, výroba. A hlavním cílem bylo citlivé spojení všech funkcí, které si nebudou prokážet, ale spíše se vzájemně doplňovat.

Bakalářská práce rozvádí a upřesňuje architektonickou studii, vypracovanou v rámci předmětu AG33 v letním semestru 2. ročníku, do stupně Dokumentace pro stavební povolení a Dokumentace pro provádění stavby.

VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK
PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

AUTOR: Anastassiya Manakova

VEDOUCÍ PRÁCE: Ing.arch. Petr Dýr, Ph.D.

doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.

1.2.2019

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

A. 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A. 1.1 Údaje o stavbě

- a) **název stavby:** Vinařství Sekt Jan Petrák
- b) **místo stavby:** katastrální území Kobylí, parc. č. 559, 1283, 208/7

A.1.2 Údaje o stavebníkově

VUT Brno – Fakulta stavební

Veveří 331/95

602 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **odpovědný projektant:** doc. Ing. Miloš Kalousek, Ph.D.
- b) **projektant:** Anastassiya Manakova

A. 2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) **základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednacího rozhodnutí nebo opatření)**

Okolnosti spojené se stavebním povolením nebyly předmětem bakalářské práce.

- b) **základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Podkladem pro zpracování PD byla následující dokumentace:

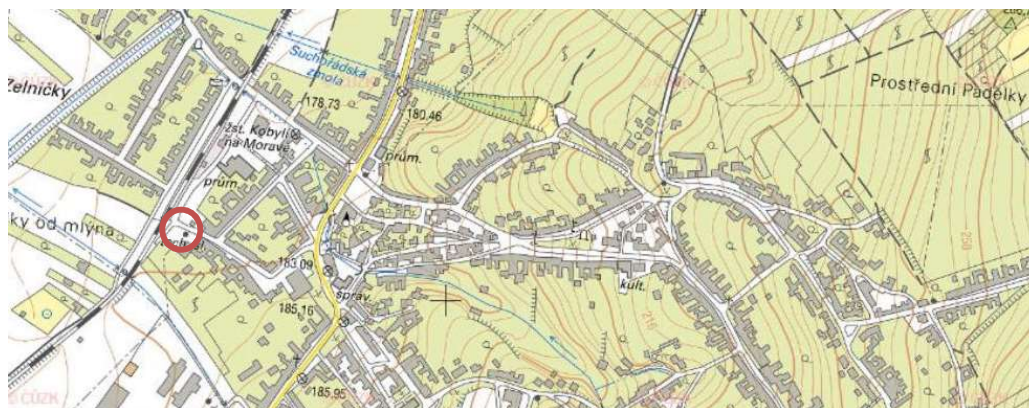
- Zadání bakalářské práce
 - Katastrální mapa území
 - Geodetické zaměření stávajícího stavu objektu – polohopis, výškopis
 - Ateliérová práce AG33 vinařství Sekt Jan Petrák
- c) **další podklady**
 - Orientační mapa inženýrských sítí
 - ČSN a související výhlášky

A. 3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) **rozsah řešeného území**

Území řešené v rámci bakalářské práce se nachází v KÚ Kobylí na parcelách č. 559, 1283, 208/7. Celková výměra řešeného území je 1170,12 m², přičemž zastavěná plocha zabírá 515,75 m². Pozemek z severovýchodní strany je ohraničen veřejnou komunikací – silnice II. třídy. Okolní pozemky jsou rovněž zastavěné a jsou

využívány jako rodinné domy.



Obr. 1 - Umístění objektu na mapě širších vztahů, M:10 000 (zdroj: <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>)

b) údaje o ochraně území

Na řešeném pozemku nejsou evidovány žádné způsoby ochrany. Pozemky dotčené realizací záměru dle předložené PD neleží v památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území, ani v záplavovém ani v poddolovaném území. Realizací záměru nebude žádným způsobem dotčena ochrana kulturního nemovitého dědictví.

Pozemek nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany životního prostředí - evropsky významných lokalit, ptačích oblastí, přírodních parků, ochranných pásem vodních zdrojů, rezervací UNESCO, chráněných území přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, NP, CHKO.

c) údaje o odtokových poměrech

Nejbližší místu stavby se nachází řeka Trkmanka. Stavba se nachází asi 369,1m jihozápadně od záplavového území řeky Trkmanky. Dešťová voda bude odváděna spolu se splaškovou vodou. Navrhovaná stavba nezhorší stávající odtokové poměry.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Navrhovaný objekt není v současné době v souladu s UP. Plochy jsou nyní určeny pro obytnou zástavbu. Pro umístění stavby je nutno získat územní souhlas.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující a nebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Územní rozhodnutí ani regulační plan nebyl vydan.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Předložená projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 501/2006 – o obecných požadavcích na využívání území - ve znění pozdějších předpisů – novela 431/2012.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Stavba je navržena a dokumentace je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro zajištění údržby objektu bude třeba uzavřít smlouvy o věcném břemenu se sousedními pozemky 208/8, 209/2 a 518.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Nejsou nutné žádné související a podmiňující investice.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

208/11, 208/8, 514, 560, 209/2, 518, 4741/1, 559, 1283, 208

A. 4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Objekt je novostavba budovy výroby s obytnou částí a částí občanské vybavenosti. Jedná se o jeden stavební objekt se dvěma nadzemními podlažími

b) účel užívání stavby

Objekt bude využíván převážně pro vinařskou výrobu firmy Vinařství Sekt Jan Petrak. Součástí objektu je i administrativní část firmy, prezentační plochy vinařství, prodej sektu, byt investorů a dočasné ubytovací jednotky pro návštěvníky a zákazníky.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Navržená stavba je trvalého charakteru.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Na stavbu se nevztahují jiné právní předpisy.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Veřejná část objektu a byt investorů je řešeny bezbariérově. Ve veřejné části objektu se v 1.NP nachází samostatné WC pro imobilní. Ve 2.NP, kde se nachází malé apartmány ke krátkodobému ubytování, nejsou pokoje přímo určeny pro

imobilní, ale prostorové uspořádání většího apartmánu užívání osobami se sníženou schopností pohybu a orientace umožňuje. Na parkovišti náležícím k objektu jsou vyhrazeno 1 parkovací stání pro imobilní.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Projekt je v souladu s požadavky dotčených orgánů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Pro zajištění údržby objektu bude třeba uzavřít smlouvy o věcném břemenu se sousedními pozemky 208/8, 209/2 a 518.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich vlastnosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Zastavěná plocha: 515,75 m²

Obestavěný prostor: 2 913 m³

Ubytování: 6 osob

Byt investorů: 2 osoby

Administrativa: 1 zaměstnanec

Vinárna: 1 zaměstnanec,

Výroba: 4 zaměstnanců

= celkem 14 osob

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Řešení základních bilancí není součástí tohoto projektu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Jednotlivé etapy výstavby představují zhotovení a připravení následujících dílčích činností.

1. etapa: hrubé terénní úpravy, zemní práce

2. etapa: spodní stavba objektu, základové konstrukce, provedení základových pasů, podkladní betonová deska

3. etapa: stavba svislých a vodorovných nosných částí objektu

4. etapa: hrubá vrchní stavba

5. etapa: dokončovací práce vnitřní a vnější

6. etapa: dokončovací práce přilehlého terénu a okolí stavby

k) orientační náklady stavby

Orientační náklady při ceně $1\text{ m}^3 / 6000,- \text{ Kč}$ a obestavěném prostoru 2913 m^3

činí $17\,478\,000,- \text{ Kč}$.

B. TECHNICKÁ ZPRÁVA

B. 1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) charakteristika stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází v k.ú. Kobylí na Moravě, ve východní části centra obce Kobylí. Plocha pozemku je 1170 m².

Pozemek má nepravidelný tvar dán historickým rozdělením. Pozemek tvoří parcely č. 559, 1283, 208/7, ze severovýchodní strany je ohraničen veřejnou přístupovou komunikací 4741/1. Přístup ke stavbě bude se stávající komunikace.

Pozemek je původně mírně svažité jízozápadním směrem. Při stavbě bude teren mírně upraven.

Staveniště je pro navrhovanou výstavbu vhodné a dostatečně prostorné.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Byla provedena prohlídka staveniště a fotodokumentace.

Další průzkumy nejsou součástí této práce.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stávající ochranná a bezpečnostní pásma jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány. Dotčený objekt nezasahuje do ochranných pásem jednotlivých sítí. Stavba nezasahuje do chráněných území z hlediska ochrany ŽP – evropský významné lokality, ptačí oblasti, ochranná pásma vodních zdrojů, rezervace UNESCO, chráněná území, chráněné oblasti přirozené akumulace vod, soustavy NATURA 2000, přírodní parky.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Dle mapového podkladu České geologické služby (www.geology.cz) je v místě výstavby nízký radonový index a nejedná se o poddolované území či území se svahovými nestabilitami.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Jedná se částečně o výrobní objekt, který nepředpokládá zásadní vliv na okolní stavby. Objekt je samostatně stojící, nejbližší zástavba je přilehá k objektu rodinného domu. Objekt je zasazen do okolního terénu, takže nehrozí nebezpečí zastínění nebo obtěžování hlukem.

Objekt se nenachází v pásmu vodních zdrojů nebo léčivých pramenů.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební pozemky jsou v současné době zastavěné. V době výstavby dojde k zrušení původního objektu.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Pro stavbu není nutné provést žádné zábory zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Objekt vinařství bude napojen na stávající přilehlou veřejnou komunikaci. Pro návštěvníky vinárny bude zřízeno parkoviště o kapacitě 2 parkovacích míst. Z parkoviště bude zřízena zpevněná přístupová komunikace pro pěší k objektu.

Zároveň bude vybudována zpevněná plocha k výrobní části objektu, sloužící pro expedici sektu.

Objekt vinařství bude napojen novými přípojkami na stávající inženýrské sítě (vodovod, el. vedení, kanalizaci) v blízkosti pozemku.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Pro plánovanou výstavbu nejsou známy žádné věcné ani časové vazby, omezující její realizaci.

B. 2 CELKOVÝ POPIS STAVBY

B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

PD řeší novostavbu vinařství v obci Kobylí. Kolem plánovaného objektu vede turistická vinařská stezka, investor chce využít zvýšeného zájmu o agro turistiku stavbou vinařství, které bude funkčně složeno ze tří částí. Jde o výrobu sektu, prodej sektu, vinárnu s prezentačními prostory pro degustaci a byt investorů.

- počet poschodí – 1
- počet bytů – 1
- počet ubytovacích jednotek - 2

Předpokládaný max. počet uživatelů:

- ubytování: 6 osob
- byt investorů: 2 osoby
- administrativa: 1 zaměstnanec
- prodejna: 1 zaměstnanec
- výroba: 4 zaměstnanců

- = celkem 14 osob

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Stavba se nachází v těsné blízkosti turistické vinařské stezky, napojené na další vinařské provozy. Nejsou zde užity moderní prvky fasády, které by narušovaly historický ráz okolní zástavby.

Nejblíže k přístupové komunikaci je umístěn objekt RD, který se skládá z veřejně přístupné dvojpodlažní vinárny, která je navazuje na 2 velkých apartma pro návštěvníky a soukromé části – byt investorů. Přes průjezd veřejná komunikace je propojena z výrobnou sektu. Zastřešení objektu je šikmými a plochými střechami.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Návržený objekt je funkčně složen ze 3 částí: bydlení, prodej a prezentaci, výroba. Rodinný dům a výrobní hala se spojují mezi sebou pomocí dostavby s plochou střechou, ve které umístěny skladovací prostory. Tím padem návržený objekt představuje sebou 3 hmoty - dvě hlavní a jedna vedlejší. Hlavní hmoty jsou zvýrazněny pomocí členění fasady a tvarem střechy, jedná se o bílé fasádě a šikmé střeše. Vedlejší hmota je zvýrazněná pomocí ploché střechy a dřevěné fasady (jasen). Byt majitelů je prosvětlen ze dvou světových stran - jihozápadní a severovýchodní. Obývací pokoj má velký okenní otvor, který poskytuje krásný výhled na soukromou venkovní terasu a areálovou zeleň. Podkroví rodinného domku je určeno pro ubytování návštěvníků a degustaci sektu. Degustační místnost má svou venkovní terasu s výhledem na vnitřní areál. Střešní osvětlení je řešeno pomocí zalomených střešních oken Velux.

Zastřešení RD a výrobní haly je řešeno šikmou střechou, krytina je černá cementovláknitá. Zastřešení druhé části výroby je řešeno plochou střechou.

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Návržený objekt je funkčně složen ze 3 částí: prodej a prezentaci sektu, bydlení majitelů a návštěvníku, výroba.

Hlavní vstup do prodejny se nachází v severovýchodní části objektu z ulice. Na něj přes chodbu navazuje wc pro návštěvníky včetně bezbarierové a schodiště do podkroví. V podkroví se nachází degustační místnost s velkou venkovní terasou s výhledem na vnitřní areál objektu. Na schodiště navazuje chodba, ze které je možno dostat do terasy a do dvou apartmánu pro návštěvníky.

Průjezd se prochází přes rodinný dům, ze kterého je navržen vstup do bytu majitelů. Byt je navržen jako bezbarierový podle požadavku investorů. Na hlavní vstup navazuje předsíň, ve které jsou vestavěné skříně poskytující dostatek úloženého prostoru. Z předsíně je navržen vstup do wc, ložnice a velkého obývacího pokoje z kuchyňskou linkou, jídelnou a soukromou venkovní terasou.

Ze vnitřní části pozemku je navržen vstup do šaten a do kancelaři.

Výrobní část se začíná z tankové haly, ve které budou stát neřezové tanky (8ks), mlýnkoodzrňovač, lisovací stroj z transporterem a filtr. Na halu navazuje prostor, ve kterém probíhá setřásání, a samostatný prostor na shlazení. Dalé je možno dostat do prostoru, ve kterém probíhá celní kontrola (odstřelení, degoržování, otačení lahvi). Na nej navazuje prostor, ve kterém probíhá finalizace (etiketování, navalování, lepení kartonu), potom skladování hotových výrobků a sklad pro materiály.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Objekt vinářství je dle vyhlášky č. 398/2009 řešen ve všech částech přístupných veřejnosti jako bezbariérový. Vstup do objektu je pro osoby s omezenou schopností pohybu řešen přes vyrovnávací rampu před vstupem do vinařství. Všechny komunikace jsou řešeny tak, aby byl maximální výškový rozdíl 20 mm. Všechny vnitřní dveře do společných a veřejných prostor jsou o min. průchozí šířce 800 mm a jsou vybaveny madly.

Výrobní sektu a RD investora taky řešeny v souladu s vyhláškou č.398/2009. Při dláždění zpevněných ploch budou aplikovány bezpečnostní a varovné prvky (např. prvky varovných pásů, snížený obrubník apod.).

Bezbariérově je řešeno 1 parkovací stání na parkovišti sloužícím návštěvníkům.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při provádění stavebních prací musí být dodržovány veškeré předpisy týkající se ochrany života a zdraví osob, zejména zákon č. 309/2006 Sb. Stavba je navržena a bude provedena takovým způsobem, aby při jejím užívání nebo provozu nevznikalo nepřijatelné nebezpečí nehod nebo poškození, např. uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, zranění výbuchem apod. Během užívání stavby budou dodrženy veškeré příslušné legislativní předpisy jako je vyhláška 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Celkový provoz, technologie, konstrukce,

zařízení a činnosti budou provedeny a vykonávány s ohledem na bezpečnost práce.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Z hlediska urbanistického je umístění navrhované stavby vlnářství vhodné. Nachází se u turistické vlnářské stezky ve vlnářské Velkopavlovické oblasti. Budova nijak výrazně nevyčíná nad okolní terén a přirozeně jej kopíruje.

Objekt je částečně zasazen do terénu. Fasáda objektu je bílá, dřevaná. Objekt má 2 nadzemní podlaží, 1 podzemní celková výška objektu je +9,178 m.

b) konstrukční a materiálové řešení

Zemní práce: Před zahájením výkopových prací je třeba zaměřit a výtočit budoucí stavbu a určit průběh podzemních vedení inženýrských sítí. V místě budoucí stavby bude sejmuta ornice v tl. 150 mm, která bude uložena na pozemku investora a po dokončení stavby využita na dokončovací terénní úpravy. Nasledovat bude odstraňování horniny do hloubky jednoho podzemního podlaží a základové pásy. Technologie provádění bude navržena specialistou a musí být přesně dodržena. Musí být zajištěno odvodnění stavební jámy s odčerpáváním na terén a v ní řádné zhutnění základové zeminy. Další výkopové práce budou provedeny z důvodů napojení objektu na veřejné sítě. Jedná se o plynovod, vodovod, kanalizaci a silové vedení. Nejnižší úroveň základové spáry (vyjma základových pilot) je stanovena na kótě -3,170 m. Při provádění zemních prací bude nutné dodržovat ustanovení o ochraně základové jámy proti klimatickým vlivům ČSN 73 1001 - /voda, promrzání, zvětrávání/, aby nedošlo ke zhoršení fyzikálně mechanických vlastností zeminy v době výstavby. Zásypy a násypy musejí být řádně hutněny po vrstvách. Součástí zemních prací budou i konečné terénní úpravy kolem dokončené stavby.

Základová konstrukce: Objekt bude založen na základových pásech y betonu C 16/20. Podkladní betonová deska (mazanina) tl. 150mm bude zhotovena z betonu C16/20. Pod podkladní betonovou deskou se bude nacházet vrstvený stabilizovaný štěrkový podsyp (Edef, 2=MIN. 80 MPa) tl. 250mm. Před betonáží základových konstrukcí při spodním líci provést zemní jímací vedení bleskosvodu a taktéž provést prostupy inženýrských sítí. Základová spára je navržena nejníže v úrovni -3,170 m u ostatní části objektu v úrovni -1,250 m a -0,650 m.

Zemní vlhkost: Izolace proti zemní vlhkosti bude zajištěna použitím dostatečné hydroizolace z 2xSBS modifikovaného asfaltového pásu spodní stavby do výšky +0,300 m nad přilehlým terénem po celém obvodu stavby.

Svislé konstrukce: Svislé nosné konstrukce jsou u výrobní části v úrovni podzemního podlaží zhotoveny z prostého betonu C16/20 tl. 380mm a 250mm. Tyto konstrukce jsou zaizolovány tepelnou izolací KNAUF Classic 0,39 o tl. 120mm. Nadzemní podlaží vyzděny keramickými tvárnicemi Porotherm 38 Profi Dryfix tl. 380mm s tepelnou izolací KNAUF Classic 0,39 o tl. 120mm .. Všechny monolitické prvky jsou bedněné systémovým bedněním. Příčky v celém objektu jsou vyzděny z keramických tvárnic Porotherm 11,5 Profi Dryfix na zdící pěnu Porotherm Dryfix.

Vodorovné konstrukce: Stropní konstrukce je monolitická ŽB desky křížem vyztuženy o tl. 200mm, 250mm, 150mm, 170mm a stropní nosníky Porotherm. Stropní desky jsou podepřeny nosnými stěnami z keramických tvárnic 38 Profi Dryfix tl. 380mm a tl. 240 mm. Všechny konstrukce jsou vyrobeny z betonu třídy C25/30 a výztuží B500A. Stropní desky jsou opatřeny otvory pro průchod instalací a kanalizací. Otvory v ŽB konstrukcích mají překlady a nadpraží v rámci těchto konstrukcí, které jsou vyztužené. Otvory ve zděných nosných a nenosných konstrukcích mají překlad Porotherm KP VARIO překlady ze sestavy z monolitického ŽB vyztuženého ocelovými válcovanými profily I18.

Střecha: Střecha hlavních objektů je navržena jako šikmá střecha s vrstvenou skladbou. Krov se skládá z ocelových vázníků s tepelnou izolací mezi nimi. Ocelové vázníky jsou zakotveny do ŽB věnce o rozměru 150/300. Střecha vedlejšího objektu je navržena jako plochá jednoplašťová. Svedení srážkových vod z povrchu střechy je provedeno pomocí soustavy střešních vtoků napojených na gravitační odvodňovací systém. Skladby jsou obsaženy ve výkresové dokumentaci.

Úprava povrchů: Vnitřní omítky budou zhotoveny jako vápenocementové v tl. 5mm (Vnitřní omítky Porotherm). Sádkartonové podhledy budou opatřeny štukovou stěrkou (Weber). Vnitřní obklady budou lepeny flexibilním lepidlem do výšky dle typu provozu viz. výkresová část.

Tepelně izolační opatření: Podlaha na terénu v podzemním podlaží je zaizolována tepelnou izolací XPS tl. 80mm. Podlahy v nadzemních podlažích ležící na terénu budou opatřeny izolací DEKPERIMETER tl. 80mm. Konstrukce šikmé střechy je zaizolována KNAUF Classic 0,39 s celkovou tloušťkou izolace 240mm (160+80mm). Svislé stěny z keramických tvárnic a monolitické podzemní nosné stěny jsou opatřeny KNAUF Classic izolací tl. 120mm.

Podlahy: V prostorách určených pro širokou veřejnost a administrativu se nacházejí převážně vinýlové podlahy. Hygienické zázemí zaměstnanců pak keramické podlahy a ve výrobní části to jsou epoxydové stěrkové podlahy. Přechody mezi jednotlivými druhy podlah bude řešena pomocí přechodových lišt. Podlahy jsou navrženy dle typu provozu viz výpis skladeb konstrukcí.

c) mechanická odolnost a stabilita

Novostavba vlnařství navržena dle platných ČSN, EN a zásad výstavby pozemních staveb a inženýrských objektů tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- zřícení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřípustného přetvoření
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V objektu je umístěn technologický proces výroby sektu, který bude přesně řešen investorem.

Objekt bude zemním vedením napojen na distribuční síť nízkého napětí. Pitnou vodou je zásobován z veřejného vodovodu. Likvidace dešťových a splaškových vod je řešena napojením na jednotnou veřejnou kanalizaci. Plyn je napojen na veřejný plynovod.

b) výčet technických a technologických zařízení

Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v dílčích částech projektové dokumentace – není součástí této práce.

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požární bezpečnostní řešení blíže popsáno v dílčích částech projektové dokumentace – není součástí této práce.

B. 2.9 Zásady hospodaření s energiemi

a) kritéria tepelně technického hodnocení

Netýká se.

b) energetická náročnost stavby

Netýká se.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

V projektu nejsou navrženy alternativní zdroje energie pro vytápění. Řešení energetické náročnosti stavby není součástí této práce.

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Vinařství je navrženo tak, aby pro daný provoz zajišťoval splnění hygienických požadavků, jak z hlediska větrání, vytápění, zásobování vodou a osvětlení. Všechny prostory vinařství a RD jsou přirozeně větrány okny, s doplňujícím nuceným větráním.

Při výkonu pracovní činnosti nejsou kladeny zvláštní požadavky na osvětlení. Ze všech trvalých pracovních prostor je umožněn přirozený kontakt s vnějším prostředím okny, ve výrobně vína není trvalé pracovní místo. Trvalé pracovní místo ve výrobně vína je pouze kancelář, která je dostatečně prosluněna a osvětlena. Umělé osvětlení všech ploch bude zajištěno.

Obytné prostory splňují podmínky vyhl. č. 137/1998 Sb. pro denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění s možností regulace. Okna obytných místností jsou orientována tak, aby bylo co možná nejvíce zamezeno vzájemnému stínění.

Objekt vinárny a výroby bude v zimním období vytápěn VZT jednotkou (v šatnách doplněných o elektrická žebříková tělesa). Objekt rodinné domu bude vytápěn pomocí vodního podlahového topení, ohřev vody bude zajištěn pomocí elektrického kotle. Způsob vytápění a ohřevu TUV je návrhový, finální systém vytápění a ohřevu TUV bude řešen specialistou.

Přívod pitné vody je zřízen do všech potřebných místností.

Dojde k vybudování prostoru pro ukládání komunálního odpadu u objektu.

Stavba nebude mít výraznější negativní vliv na okolí resp. okolní stavby. Vzhledem k charakteru objektu se nepředpokládá výraznější obtěžování okolní zástavby hlukem, vibracemi nebo prašností.

B. 2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Průzkum přítomnosti radonu v podloží není součástí této práce.

b) ochrana před bludnými proudy

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů není součástí této práce.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Průzkum seizmického působení není součástí této práce. Pouze konstrukce zasažené technickou seizmicitou těžkých nákladních vozů v oblasti manipulačního dvoru jsou tomuto namáhání přizpůsobeny.

d) ochrana před hlukem

Vzhledem k umístění a účelu stavby není třeba řešit zvláštní ochranu budoucích vnitřních prostor před zdrojem vnějšího hluku. V tomto případě postačí útlum užitých konstrukcí. Strojovna vzduchotechniky bude zabudována dle požadavků na hluk tak, aby nebyly přenášeny vibrace do okolních konstrukcí a bylo minimalizováno šíření hluku. Stejný princip bude platit u dostatečného akustického oddělení výroby od veřejné části.

e) protipovodňová opatření

Stavba se nachází ve vzdálenosti 1300 m od záplavového území a stavbou nevznikají nová protipovodňová opatření.

B. 3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) napojovací místa technické infrastruktury

Objekt je napojen na technickou infrastrukturu v blízkosti pozemku.

Vodovod: Napojení na vodovodní řád je provedeno na jižní straně pozemku, pod veřejnou komunikací. Připojení je provedeno přes vodoměrnou šachtu do objektu.

Kanalizace: Napojení na kanalizační řád je provedeno v jižní části pozemku pod veřejnou komunikací. Přípojka je vedena v samospádu.

Vedení NN: V blízkosti objektu se nachází zemní vedení NN, na které bude budova napojena zemním kabelem v místě veřejné komunikace přes elektroměrovou skříň na hranici pozemku do elektrorozvodné skříňe.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

V rámci bakalářské práce není vypracována dokumentace TZB.

B. 4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

a) popis dopravního řešení

Pozemky parc. č. 559, 1283, 208/7 k. ú. Kobyly na Moravě jsou v těsné blízkosti veřejné dopravní komunikace. Dojde k zřízení parkoviště pro návštěvníky vinárny. Zpevněné plochy parkoviště jsou asfaltové, ostatní pojezdové plochy a komunikace pro pěší je dlážděná z betonové dlažby o sklonu 1% v délce cca 20m. Parkoviště je určeno pro pojezd vozidel skupiny 1a (osobní) a 1b (lehká

užitková). Mezi komunikací pro chodce a pojezdovou komunikací bude zřízen pás zeleně š. 0,5 m.

b) napojení na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení objektu na dopravní infrastrukturu je pomocí zmíněných pojezdových komunikací vedoucích k veřejné dopravní dvouproudé asfaltové komunikaci. Jedná se křižovatku úrovnovou, stykovou, přednost v jízdě není upravena dopravním značením.

Samostatné řešení dopravní situace není součástí této PD.

c) doprava v klidu

Parkování u objektu je vyřešeno dle ČSN 73 6056 a to na volném otevřeném protějším pozemku přes veřejnou komunikaci. Parkování zaměstnanců je v ploše v západní části pozemku před výrobnou.

Dle ČSN 73 6110 je počet odstavných a parkovacích stání stanoven na 2 z toho je 1 stání pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Parkovací stání jsou vyspádována směrem do středu parkoviště ve sklonu 2%.

d) pěší a cyklistické stezky

V nejbližším okolí nejsou evidovány žádné významnější pěší ani cyklistické stezky.

B. 5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

a) terénní úpravy

Kolem objektu bude vytvořen okapový chodník z vymývaného kačírku v šířce 0,5m.

Parkoviště bude napojeno přes přechod pro chodce přes veřejnou komunikaci na volné prostranství před vinárnou. Parkoviště pro návštěvníky vinárny bude oploceno do výšky 1,5m nad terénem.

b) použité vegetační prvky

Stávající zeleň na pozemku bude zachována v co nejvyšší možné míře.

PD počítá s opětovným zatravněním ploch, které budou výstavbou narušeny. V blízkosti místní komunikace budou vysazeny pouze rostliny, které svým vzrůstem nebudou zhoršovat rozhledové podmínky.

c) biotechnická opatření

Řešení biotechnických opatření není součástí této práce.

B. 6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., novely zák. č. 31/2011 Sb., vyhl. č. 381/2001 Sb. a novely vyhl. č. 154/2010 Sb. Odpady z provozu objektu nevznikají. Výstavba a stavební úpravy nezvyšují celkový vliv stavby na životní prostředí.

Při provozu objektu nebude okolí zatíženo hlukem. Provoz nepředpokládá navýšení množství nečistot v ovzduší.

Objekt se nenachází v pásmu vodních zdrojů nebo léčivých pramenů. Nebezpečné znečištění vodních zdrojů je tedy bezpředmětné.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

V okolí stavby nebyl zjištěn zvýšený výskyt zvěře a PD tudíž nepřepokládá narušení jejich přirozeného území. Parcely jsou položeny v nezastavěné části obce, kde se nenacházejí zimoviště nebo hnízdiště ohrožených druhů a na pozemku se nevyskytují chráněné druhy vegetace.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Na řešeném území ani v jeho blízkosti se nenachází evropsky významné lokality

ani ptačí oblasti spadající pod ochranu Natura 2000. Stavba tedy na soustavu chráněných území Natura 2000 nebude mít vliv.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Na daný objekt se nevztahují požadavky a stanoviska řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Z charakteru stavby nevyplývají žádná ochranná a bezpečnostní pásma.

B. 7 OCHRANA OBYVATELSTVA

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Navržený objekt není určen pro ochranu obyvatelstva. Jeho obyvatelé budou v případě ohrožení využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B. 8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Staveniště bude na el. energii a vodovod napojeno z nově budovaných přípojek objektu přes samostatné měřicí jednotky.

b) odvodnění staveniště

Staveniště bude odvodněno do nově vybudované kanalizační přípojky a odtud do veřejné kanalizace obci Kobylí.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Přístup a vjezd na staveniště je z místní veřejné komunikace a po zpevněných plochách na pozemcích. Staveništní komunikace š. 4,2 m s obratištěm bude realizována z betonových panelů a bude odstraněna po skončení prací. Staveniště bude na el. energii a vodovod napojeno z nově budovaných přípojek a odvodněno přes novou kanalizační přípojku do veřejné kanalizace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Po dobu provádění stavebních prací bude okolí objektu mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a náradí. Práce na stavbě budou prováděny pouze v denních hodinách. Investor bude minimalizovat negativní účinky na okolí po dobu výstavby.

Staveniště bude po celou dobu výstavby oploceno drátěným plotem výšky 2 m a vstup na staveniště pouze přes bránu u vjezdu na pozemek. Při zřizování nových přípojek veřejné sítě budou všechny výkopy zabezpečeny proti sesuvu a pádu osob.

Další vliv stavby související s jejím provozem na okolní pozemky a stavby se nepředpokládá.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Veřejné zájmy nebudou zařízením staveniště ohroženy. Při výstavbě bude omezen provoz na místní přilehlé veřejné komunikaci. Řešení omezení provozu po dobu výstavby zajišťuje provozovatel objektu.

V případě nálezů kulturně cenných předmětů, či jinak ceněných nálezů je stavebník povinen tuto skutečnost neprodleně oznámit stavebnímu úřadu a ostatním dotčeným orgánům dle druhu nálezu. Musí dojít k neprodlenému zastavení stavebních prací.

Dojde k pokácení nezbytně nutných vzrostlých stromů a zrušení sazenic vinné révy v rozsahu potřebném pro stavební práce. Tyto úbytky budou nahrazeny vysazením nových stromů a vinic v minimálně stejném počtu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Materiál, nepodléhající povětrnostním vlivům, potřebný na výstavbu bude uskladněn na volné ploše stavebních parcel. Pro uskladnění materiálu podléhajícího povětrnostním vlivům, náradí a vybavení bude vybudován přechodný skladový uzamykatelný objekt ze skladových kontejnerů. Dále bude na staveništi umístěno zázemí pro personál (šatna, umývárna, kancelář).

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady ze stavební činnosti a následného užívání stavby bude nakládáno způsobem co nejšetrnějším k ochraně přírody - tzn. třídění odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., novely zák. č. 31/2011 Sb., vyhl. č. 381/2001 Sb. a novely vyhl. č. 154/2010 Sb.

Dodavatel stavby musí mít odvozy vzniklých odpadů smluvně zajištěny s vlastníky skládek, spaloven a sběrných surovin.

Za likvidaci odpadu při realizaci stavby odpovídá dodavatel.

Investor při uzavírání smluv s dodavatelem zakotví do textu povinnost likvidovat odpady vzniklé při stavební činnosti podle platných předpisů. Po dobu realizace stavby bude dodavatel a investor dohlížet, zda nedochází k úniku ropných produktů ze stavebních mechanismů. Dojde-li k případnému úniku ropných látek do zeminy, dodavatel zajistí odtěžení kontaminované zeminy do nepropustné nádoby a její odvezení na příslušnou skládku nebo do spalovny.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Původní zemina, nacházející se na stavebním pozemku bude vykopána a následně užita na vyrovnání terénních úprav.

Staveniště je dostatečně velké pro vznik deponie pro zeminu a ostatní nutné materiály.dán

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Se stavebními odpady bude nakládáno co nejšetrněji k ochraně přírody – tzn. třídění odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., novely zák. č. 31/2011 Sb., vyhl. č. 381/2001 Sb. a novely vyhl. č. 154/2010 Sb.

Po dobu provádění stavebních prací bude okolí objektu mírně negativně zatíženo hlukem ze stavebních strojů a nářadí. Práce na stavbě budou prováděny pouze v denních hodinách. Investor bude minimalizovat negativní účinky na okolí po dobu výstavby.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Objekt vlnatství je navržen v souladu s platnými normami a předpisy. Při provádění prací musí být tyto práce prováděny v souladu s platnými předpisy na úseku bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, a to vyhl. č. 309/2006 Sb., zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále nař. vlády č. 101/2005 Sb., o budoucím provozu. Dále je nutno dodržovat nař. vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vyhlášku č. 363/2005 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a vyhlášku č. 591/2006 Sb., požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Ochrana zdraví pracovníků a bezpečnost práce při provádění stavby a při provozu se řídí stávajícími platnými obecnými bezpečnostními předpisy. Dále pak musí být v souladu se zák. 309/2006 Sb. a nař. vlády 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce při provádění staveb, ve znění novel. Dále nař. vlády 101/2005 Sb., o budoucím provozu, o požadavcích na obecně platné předpisy při provádění stavby. Je nutno dodržovat nař. vlády 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.

Dle nař. vlády 591/2006 Sb., je nutno respektovat zejména:

- §3 Zhotovitel zajistí splnění požadavků na organizaci práce a pracovní postupy dle přílohy č. 3.
- §7 Koordinátor během přípravy stavby koordinuje spolupráci zhotovitelů nebo osob jím pověřených k zajištění bezpečnosti práce.
- §8 Koordinátor během realizace stavby - v případě výskytu mimořádných podmínek v průběhu stavby určí dodavatel stavby případně ve spolupráci s projektantem potřebná opatření k zajištění bezpečnosti práce.

Dále jsou pracovníci prováděcí firmy povinni dodržovat, bezpečnostní předpisy výrobců, výrobců jednotlivých zařízení a interních pokynů bezpečnostního technika závodu.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Úpravy staveniště pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace nejsou nutné, neboť po dobu provádění stavebních úprav nebude těmto osobám přístupné.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

V celém průběhu výstavby bude respektován provoz veřejné dopravy v okolí a stavbou nebudou vznikat žádná zvláštní dopravně inženýrská opatření. Pro zásobování staveniště a odvoz vytěžené zeminy budou použity nákladní automobily povolené tonáže pro jízdu po místních komunikacích.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Po dobu výstavby bude staveniště oploceno do výšky 2m. Dojde k osazení výstražných cedulí pro informování osob pohybujících se v blízkosti staveniště.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Pro realizace je dodavatel stavby povinen vyhotovit přesný a podrobný harmonogram prací, včetně vyznačení kritických cest, podle kterého bude určen případný rozsah provizorních opatření k zajištění provozu. Měly by být jasně stanoveny zásady organizace výstavby a uvedena etapizace prací s přesným členěním.

Harmonogram prací by měl být velmi podrobný a být rozčleněn do jednotlivých týdnů.

Dále musí obsahovat záznamy o technologických vazbách, technologických přestávkách, stanovení provádění zkoušek atd. Harmonogram prací musí obsahovat přesný začátek a konec výstavby.

ZÁVĚR

Výsledkem práce je návrh novostavby vinařského domu pro Vinařství Lahofer. Jelikož byla architektonická studie, na jejímž základě jsem práci tvořila, výstupem z 2. ročníku, tak jsem v průběhu narazila na technické problémy, které mi dříve unikly. Změny tedy nastaly u dispozice a částečně i u konstrukčního systému. Během upravování práce jsem si však ještě více uvědomila důležitost jednotlivých kroků a fází tvorby projektu a zkusila si vyřešit různé technické problémy. Práce mi tak dala další cenné zkušenosti, které mohu v budoucnu využít.

SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

KNIŽNÍ PUBLIKACE

NEUFERT, Ernst. *Navrhování staveb: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty*. 2. České vyd., (35. něm. vyd.). Praha: Consultinvest, 2000, 618 s. ISBN 80-901-4866-2.

DOSEDĚL, Antonín. *Čítanka výkresů ve stavebnictví: zásady, normy, předpisy o zařízeních, stavbě, vybavení, nárocích na prostor, prostorových vztazích, rozměrech budov, prostorech, vybavení, přístrojích z hlediska člověka jako měřítko a cíle: příručka pro stavební odborníky, stavebníky, vyučující i studenty*. 3. upr. vyd. Praha: Sobotáles, 2004, 242 s. ISBN 80-868-1706-7.

REMEŠ, Josef, Ivana UTÍKALOVÁ, Petr KACÁLEK, Lubor KALOUSEK a Tomáš PETŘÍČEK a kol. *Stavební příručka*. 2. aktualizované vyd. Praha: Grada, 2014, 248 s. ISBN 978-80-2475142-9

NOVOTNÝ, Jan. *Cvičení z pozemního stavitelství pro 1. a 2. ročník: Konstrukční cvičení pro 3. a 4. ročník SPŠ stavebních*. 1. vyd. Praha: Sobotáles, 2007, 100 s. ISBN 978-80-86817-23-1.

INTERNETOVÉ ZDROJE

<https://wienerberger.cz/>

keramické tvárnice POROTHERM

www.knaufinsulation.cz/

tepelná izolace KNAUF

<https://www.dek.cz/>

skladby a systémy DEK

www.topwet.cz/

strešní prvky TOPWET

<http://www.tzb-info.cz/>

TZB-info

<https://www.velux.cz/>

strešní okna VELUX

https://www.isover.cz

tepelná izolace

<https://www.spoltex.cz>

podlaha

<https://www.rako.cz/>

keramická dlažba RAKO

VYHLÁŠKY A NORMY

Vyhláška č. 499/2006 Sb. *O dokumentaci staveb*

Vyhláška č. 398/2009 Sb. *O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb*

Vyhláška č. 268/2009 Sb. *O technických požadavcích na stavby*

ČSN 73 5105 *Výrobní průmyslové budovy*

ČSN 01 3420 *Výkresy pozemních staveb - Kreslení výkresů stavební části*

ČSN ISO 128-23 *Technické výkresy – Pravidla zobrazování*

ČSN 01 3130 *Technické výkresy – Kótování – Základní ustanovení*

ČSN 73 4130 *Schodiště a šikmé rampy - Základní požadavky*

ČSN 73 0540-2 *Tepelná ochrana budov*

ČSN 73 0804 *Požární bezpečnost staveb – výrobní objekty*

ČSN 73 4108 *Šatny, umývárny a záchody*

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK A SYMBOLŮ

VUT	Vysoké učení technické
FAST	Fakulta stavební
ČSN	česká technická norma
Sb.	Sbírky
Kč	Korun českých
ŽP	životné prostředí
ŽB	železobeton
č. p.	číslo parcely
č.	číslo
1NP	první nadzemní podlaží
2NP	druhé nadzemní podlaží
m n. m.	metrů nad mořem
k. ú.	katastrální území
mm	milimetr
m	metr
m ²	metr čtvereční
m ³	metr krychlový
km	kilometr
tl.	tloušťka
v.	výška
XPS	extrudovaný polystyrén
EPS	expandovaný polystyrén
NN	nízké napětí

SEZNAM PŘÍLOH

SLOŽKA B – konstrukční studie

SLOŽKA C – stavební část projektové dokumentace pro provedení stavby

SLOŽKA D – architektonický detail

VOLNÉ PŘÍLOHY

- Architektonická studie
- Model architektonického detailu
- CD s dokumentací

POPISNÝ SOUBOR ZÁVĚREČNÉ PRÁCE

Vedoucí práce Ing. arch. Petr Dýr, Ph.D.

Autor práce Anastassiya Manakova

Škola Vysoké učení technické v Brně

Fakulta Stavební

Ústav Ústav architektury

Studijní obor 3501R012 Architektura pozemních staveb

Studijní program B3503 Architektura pozemních staveb

Název práce VINAŘSTVÍ SEKT JAN PETRÁK

**Název práce
v anglickém
jazyce** Winery Sekt Jan Petrák

Typ práce Bakalářská práce

Přidělovaný titul Bc.

Jazyk práce Čeština

**Datový formát
elektronické
verze** PDF

Abstrakt práce Předmětem bakalářské práce je návrh novostavby Vinařství Sekt Jan Petrák v obci Kobylí. Bakalářská práce rozvádí a upřesňuje architektonickou studii, vypracovanou v rámci předmětu AG33 v letním semestru 2. ročníku, do stupně Dokumentace pro stavební povolení a Dokumentace pro provádění stavby. Řešené území spadá pod katastrální území obce Kobylí. Jedná se o krajinu s jemným terénním reliéfem sloužící převážně k hospodářským účelům. Stavební pozemek se nachází podél okolní rodinné zástavby. Záměrem bakalářské práce bylo vytvoření projektu stavby, která bude svým uživatelům sloužit jak pro kvalitní bydlení pro investora a krátkodobé ubytování pro návštěvníky, tak pro výrobu, prezentaci a degustaci sektu. Návržený objekt je funkčně složen ze 3 částí: prodej a prezentace sektu, bydlení majitelů a návštěvníků, výroba. A hlavním cílem bylo citlivé spojení všech funkcí, které si nebudou prokázat, ale

spíše se vzájemně doplňovat. Objekt představuje sebou tři hmoty – dvě hlavní a jedna vedlejší, které jsou rozlišeny tvarem střechy a členěním fasady. Nejbližší k přístupové komunikaci je umístěn objekt rodinného domu, který se skládá z veřejně přístupné dvojpodlažní vinárny, která je navazuje na 2 velkých apartma pro návštěvníky a soukromé části – byt investorů. Byt investorů je prosvětlen ze dvou světových stran - jihozápadní a severovýchodní. Obývací pokoj má velký okenní otvor, který poskytuje krásný výhled na soukromou venkovní terasu a areálovou zeleň. Podkroví rodinného domu je určeno pro ubytování návštěvníků a degustaci sektu. Degustační místnost má svou venkovní terasu s výhledem na vnitřní areál. Střešní osvětlení je řešeno pomocí zalomených střešních oken Velux. Přes průjezd veřejná komunikace je propojena z výrobnou sektu.

**Abstrakt práce
v anglickém
jazyce**

The objective of this Bachelor Thesis is the design of the Sekt Jan Petrak winery in Kobylí. The Bachelor Thesis expands and specifies an architectural study which was drafted as AG33 subject during the summer semester of the second year (i.e. up to the level of Documentation for Planning Permission and Documentation for Execution of the Project).

The considered area lies in the territory of Kobylí and with its slightly rolling landscape is used for agricultural purposes. The building plot is located down the surrounding buildings.

The aim of the bachelor thesis was creating the project of building that will serve its users for quality accommodation for investor and long-term residence for guests as well as for production, presentation and tasting of sparkling wine. Designed object consists of three parts: sale and presentation of sparkling wine, housing for owners and visitors, production. And the main goal was to connect all of the functions so they can complement each other.

The Object presents three masses – two main and one subsidiary, which are distinguished by the shape of the roof and the structure of the facade. The nearest to the access road is a building of a family house, which consists of a publicly accessible two-storey winery, which connects to two large apartments for visitors, and private part – investor apartments. The investor's apartment is illuminated from two sides – southwest and northwest. The living room has a large window opening, which provides beautiful views of the private outdoor terrace and area green. The attic of the family house is designed for accommodation of visitors and tasting of sparkling wine. Through the passage public communication is linked with the production of sparkling wine.

Klíčová slova Vinařství Sekt Jan Petrák, Kobylí, výroba sektu, skladování sektu, degustace, administrativa, bydlení, krátkodobé ubytování, schodiště, dřevo, skleněné zábradlí.

**Klíčová slova
v anglickém
jazyce** Winery Sekt Jan Petrak, Kobylí, production of sparkling wine, sparkling wine storage, degustation, administration, housing, accommodation, stairs, wood, glass banister.